

## Baja

19 600 000 HUF

Eladó polgári stílusú, nagy belvárosi lakás Baján – terasszal!

Baja belvárosának szívében, kiváló adottságokkal kínálunk megvételre egy 105 m<sup>2</sup>-es, felújítandó, polgári hangulatú lakást, amely rengeteg lehetőséget rejt magában – akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az alsó szint helyiségei:

- tágas belépő
- ebédlő
- 2 nagyméretű, utcai szoba
- főzőfülke
- spájz
- fürdőszoba
- külön mosdó

Az emeleten kialakítva:

- 14 m<sup>2</sup>-es szoba
- tusolós fürdőszoba, mosdó
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely igazi ritkaság a belvárosban

A fűtést vegyes tüzelésű Totya kazán, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ablakok néhány éve modern műanyag nyílászárókra lettek cserélve.

Elhelyezkedés:

Minden karnyújtásnyira: Kossuth Lajos utca, éttermek, Béke tér, Sugó-part, Petőfi-sziget, központi buszmegállók és a vasútállomás pár perc sétával elérhetők.

A szükséges felújítások után ez az ingatlan értékálló otthon vagy kiváló befektetés lehet a belváros egyik legjobb részén.

Keressen bizalommal, és nézzük meg együtt!

Írányár: 19.600.000 Ft

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391759                   |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte     |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 35 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | încălzire centrală       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 4.8 m                    |



**Farkasné Kasza Brigitta**

**+36-20-326-3059**

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

