

Budapest III. Cartier**73 500 000 HUF**

Felújított, parkra néző lakás Óbudán – azonnal költözhető

Óbudán, a Solymár utcában, csendes, parkra néző környezetben kínálok megvételre egy első emeleti, teljes körűen felújított panel lakást. A társasház frissen panelprogramon átesett, rendezett, a környezet nyugodt, élhető.

A felújítás nem csak esztétikai: a fürdőszoba és a konyha mérete is megnövelt, valamint az erkély beépítésével a lakás hasznos alapterülete kb. 4 m²-rel bővült, ami a mindennapi használatban érezhető különbséget jelent. Az állapot kifogástalan, a lakás azonnal birtokba vehető, nem kell várni, nem kell tervezni – költözhető vagy kiadható.

Kiadásra kifejezetten jó adottságú: a környéken kb. 250.000 Ft/hó bérleti díj reálisan elérhető, a parkos elhelyezkedés és az állapot miatt könnyen és gyorsan bérebe adható. Ugyanakkor első lakásnak is ideális, mert nem igényel további ráfordítást. A bútorok opcionálisan a vételár részét képezhetik.

Az ingatlan kompatibilis az Otthon Start programmal, a 3%-os hitel igénybe vehető, ami tovább növeli a lehetőségeket.

Ez egy olyan lakás, amely egyértelműen kilóg a jelenlegi kínálatból: állapotban, ...

Identificare	391733
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	51 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	19000 HUF
Duplex	Nu

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

