

Budapest VIII. Cartier

64 890 000 HUF

Belvárosi elhelyezkedés | Jó ár-érték arány | Rugalmas tér

Eladó egy 53 m²-es, 1 szobás lakás Budapest VIII. kerületében, a Rákóczi tér mellett – olyan lokáción, ahol a városi élet minden előnye pár perc sétával elérhető, mégis élhető, hosszú távon értékálló választás.

Központi elhelyezkedés Józsefváros frekventált részén
53 m²-es alapterület – az 1 szobás elrendezés jól alakítható egy beépített galériával
Kedvezőbb a négyzetméterár, mint a kerületi átlag
FIX 3% hitelprogramra alkalmas – különösen vonzó első lakás vásárlóknak

Ez a méret és elosztás lehetővé teszi:
nappali + háló kialakítását
külön dolgozószoza vagy akár egy vendégszoza létrehozását
hosszú távú bérbeadást jó kihasználtsággal

A környék kiváló tömegközlekedéssel ellátott (villamos, busz, metró sétatávolságra), ezért a lakás könnyen kiadható diákoknak, fiatal szakembereknek vagy pároknak.
Az árpozíció a környéki átlag alatt van, ami jó belépési pontot jelent.

Aki első lakást vásárló, az jó áron szerezne belvárosi ingatlant
Befektetőknek, akik értik a lokációban rejlő potenciált

...



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391595
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	22800 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

