

Budapest XXIII. Cartier Orbánhegy**200 000 HUF**

Orbánhegyen, Soroksáron kiadó lakás!

Soroksár kertvárosias részén kiadó 54 m²-es lakás, egy 6 lakásos téglá építésű ház magasföldszintjén.

Az ingatlan konyhabútorral felszerelt (indukciós tűzhely, elektromos sütő, páraelszívó), bútorozatlan, frissen festve, 2026. februári költözéssel.

A lakás beosztása:

- nappali-konyha: 35,4 m² (hátsó kertre néző)
- hálószoba: 7,1 m² (hátsó kertre néző)
- fürdő+WC: 2,4 m²,

A lakáshoz tartozik egy 20 m²-es terasz.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik.

A lakás hűtő-fűtő klímával felszerelt.

A vízóra és villanyóra külön almérővel, a fűtés pedig m² alapú elszámolással történik.

Autóval a parkolás a ház előtt közterületen megoldott.

Az ingatlan környezete nyugodt és zöldövezeti.

Kisállat nem hozható!

A közlekedés kiváló, a HÉV és Busz megálló pár perc sétával elérhető.

Bevásárlási lehetőség a közelben, LIDL, ALDI.

A bérleti szerződés feltétele: 1 év bérleti idő, szerződéskötéskor 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució plusz közjegyzői okirat szükséges.

Várom szíves ...

**Szirtes Ágnes****+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391585
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2000
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

