

Budapest VI. Cartier**109 000 000 HUF**

Exkluzív belvárosi lakás az Andrássy úton

Budapest egyik legkiemelkedőbb részén, az Andrássy út világörökségi szakaszán kínálok megvételre egy különleges hangulatú, elegáns lakást. Az elhelyezkedés kiváló: az Oktogon és a Deák tér pár perc sétával elérhető, a környéken luxusüzletek, kulturális intézmények és kávézók találhatók, mégis nyugodt környezetet biztosít.

Az ingatlan egy 19. századi, műemléki épületben helyezkedik el, amely 2021-ben teljes körű, magas színvonalú felújításon esett át. A klasszikus építészeti elemek megőrzése mellett modern megoldások is beépítésre kerültek, többek között panorámalift és igényesen felújított közös terek.

Az 1. emeleti, 41 m²-es lakás praktikus elrendezésű, amelyhez 8 m²-es galéria és egy 2 m²-es terasz is tartozik. Az ablakok és a terasz a gondosan megújított belső udvarra néznek, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendes, nyugodt életteret biztosítanak.

A lakás teljes körűen, lakberendező közreműködésével került kialakításra, prémium minőségben. A nagy belmagasság lehetővé tette egy kényelmes hálógaléria kialakítását. A műszaki felszereltség magas színvonalú: egyedileg ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391576
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1874
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.8 m
Costuri comune	14 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

