

Budapest XVI. Cartier

274 000 000 HUF

Sashalmon, a Kicsi utcában eladó egy 214 m²-es, prémium kivitelezésű, kétszintes ikerházfél két külön lakóegységgel – akár egybenyitható kialakítással.

Az ingatlan kiváló választás nagycsaládosoknak, több generáció együttélésére, illetve lakhatás + bérbeadás kombinációjára is.

Lakások elosztása:

- 45 m²-es, külön bejáratú emeleti lakás,
- 4,5 m²-es terasszal
- 169 m²-es, kétszintes fő lakás,
- 33 m²-es terasszal
- dupla garázzsal

A két lakás igény szerint egybenyitható.

Szerkezet és műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porothersm téglafalazat
- Betonfödém a földszint és az emelet felett is
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- 15 cm aljzatszigetelés
- 35 cm tető hőszigetelés
- 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyvel és szúnyoghálós
- 16 kWh-os Panasonic All in One hőszivattyús rendszer
- padlófűtés minden helyiségben (garázsban is)
- hálósobákban falfűtés-falhűtés
- Kétállásos garázs + fedett gépkocsibeálló

□

Felszereltség:

- ...



Horváth Renátó
+36-70-587-7080

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391539
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	214 m ²
Balcon/Terasă	35 m ²
Camere	5 + 2 Camere
Teren	532 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2016
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

