

Budapest IX. Cartier

104 900 000 HUF

!!!! 1 millió Ft/nm alatt a belváros egyik legkeresettebb utcájában! – IX. kerület, Mester utca !!!!

A IX. kerület szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett eladó egy 106 m²-es, 3+1 szobás, 1. emeleti, udvarra néző, napos-világos lakás egy liftes, patinás állapotú, kulturált lakóközösségű társasházban.

Az ingatlan felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját igényeire szabhatja. Alaprajzi adottságainak köszönhetően befektetési szempontból is kiváló választás, mivel könnyedén két külön bejáratú, kisebb lakássá alakítható, ami ideálissá teszi kiadásra, továbbértékesítésre vagy vegyes (saját használat + bérbeadás) célra is. Ritka lehetőség ezen az áron a belvárosban!

Extra értékek, amelyek igazán kiemelik a kínálatból:
3 rétegű fa nyílászárókat biztosítunk és be is építjük,
Daikin hőszivattyús rendszert biztosítunk,
valamint elkészült, modern látványterveket adunk át a felújításhoz – akár a kétlakásos kialakításhoz is ideális alapot nyújtva.

(AZ ÁR RÉSZÉT KÉPEZI)

További előnyök:
per- és tehermentes
alacsony fenntartási költség
rugalmas ...

Identificare	391486
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	106 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	55000 HUF
Duplex	Nu



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

