

## Mogyoród Gödöllői út

63 250 000 HUF

Eladásra kínálok Mogyoród központi részén, egy önálló családi házat.

A ház 1940-es években mogyoródi kőből épült, így rendkívül stabil szerkezettel rendelkezik, majd téglából 1960-ban hozzá építettek. Tető cseréppel borított.

Az utcáfronti részen jelenleg 2 külön bejaratú üzlethelyiség található, melyeknek közös mosdójuk van.

A ház udvar felőli bejarattal rendelkező, hátsó része gyakorlatilag 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, plusz külön zuhanyzó, kamra és egy fedett terasz.

A lakóház után az udvarban tároló és garázs is van.

Rendezett, 510 nm nagyságú telek!

Átalakítási tippek:

- ház alkalmas 5 szoba kialakítására is, avagy az étkezőt egybevonva az egyik szobával, és az üzleteket szobává alakítva, egy modern 3 hálószoba, plusz nappalis elosztást is ki lehet alakítani!

- Ezen túl még 2 kényelmes lakás is kialakítható, 2 külön bejárattal. Egyszóval rengeteg lehetőséget, és elérhető áron nyújt ez a nagyszerű ház!

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 391468                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 110 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 509 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1963                     |

## VÂNZARE

