

**Budapest XI. Cartier Kelengate projekt**

45 285 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – KELENGATE, XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m<sup>2</sup>**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m<sup>2</sup>-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

**\* KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

**✓ MODERN MŰSZAKI TARTALOM**

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

**Kósa Áron****+36-30-616-0616**

a.kosa@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391465                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 30 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

