

Budapest VI. Cartier

65 900 000 HUF

Stabil hozamot biztosító befektetés VI. kerület frekventált részén!

Budapest VI. kerületében, a Weiner Leó utcában, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 38 m²-es, 1. emeleti, udvari fekvésű ingatlant, amelyet kifejezetten bérbeadási célra alakítottak ki két önálló, külön bejáratú stúdiólakássá (18 m² és 20 m²).

Az ingatlan 2018-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, jelenleg is jó állapotú, azonnal kiadható.

Mindkét lakás Gree Amber 3,5 kW klímával és online vezérelhető norvég panel fűtéssel rendelkezik.

Az elektromos hálózat nappali, éjszakai és H-tarifás mérőkkel kiépített, gáz nincs, ami hosszú távon kiszámítható rezsit jelent. A nyílászárók háromrétegű műanyag ablakok.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedő: pár perc sétára található a Nyugati pályaudvar, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal (M3 metró, 4-6-os villamos, számos busz- és trolijárat). A környéken teljes körű városi infrastruktúra érhető el: bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, egyetemek, irodaházak, gyógyszertár, bankok, szolgáltatások — ami folyamatos bérlői keresletet biztosít, különösen fiatalok ...



Füredi Felícia

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391389
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	14680 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

