

Budapest XIII. Cartier**54 900 000 HUF**

Galériás mini lakások Újlipótvárosban – átgondolt kialakítás, stabil kereslet

Újlipótváros belső részén készül egy kisebb léptékű, tudatosan felépített fejlesztés: összesen 6 darab, egyenként 31 m²-es, galériás lakás, egységes műszaki tartalommal és a képeken látható minőségben.

A koncepció lényege az élhető tér kis alapterületen. A megfelelő belmagasság lehetővé tette a galériás kialakítást, így a nappali és hálófunkció elkülönül, ami érezhetően javítja a használhatóságot és a kiadhatóságot. Az anyaghasználat, a burkolatok és a gépészet nem kompromisszumos megoldások: tartós, időtálló, karbantartható elemek kerültek beépítésre.

A környék adottságai önmagukért beszélnek. Újlipótváros az egyik legstabilabb keresletű városrész Budapesten, ahol a bérleti piac folyamatos, a lakások gyorsan hasznosíthatók és itt élni is kiváló. A Duna-part, parkok, szolgáltatások és közlekedési kapcsolatok mind néhány percen belül elérhetők.

**Sima István****+36-70-605-5823**i.sima@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391345
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	7000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE