

## Dunaharaszti Baktay tér közelében

115 000 000 HUF

3%-os Otthon Start programra alkalmas ingatlan!  
Dunaharaszti szívében a Baktay tér közelében, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában - nettó 130 m<sup>2</sup>-es - családi házat kínálunk megvételre, 562 m<sup>2</sup> telekterülettel.

Az emeletes kialakítású ház, 3 hálószobával, hatalmas nappali-ebédlővel, új konyhával, kamrával, két fürdőszobával, gardróbbal, dolgozó résszel, terasszal, térkövezett fedett autóbeállóval, tárolóval rendelkezik.

Az ingatlan földszinten lévő helyiségeit a tulajdonosok az elmúlt években átalakították, ezáltal kényelmes teret hoztak létre a családi összejövetelhez. Az alaprajzon látható tároló/műhely igény esetén szobává alakítható, így 4 hálószobás is lehet a ház.

Műszaki paraméterek:

- téglá építésű, szigetelt (12 cm), a padlástér is,
- gázkazán(cirkó), + fatüzeléses vízteres kandalló, radiátoros hőleadással,
- műanyag nyílászárók,
- új két állásos autóbeálló, térkövezett járdák + tároló.

A gondozott hangulatos kert, teraszkapcsolattal, igazi kikapcsolódást nyújt a mindennapokban.

Dunaharaszti viszonylatában az egyik legkedvezőbb ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391343
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	562 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

