

## Budapest III. Cartier Otthonos, kellemes!

82 900 000 HUF

Igényesen felújított, erkélyes lakás a Szérűskert utcában

A III. kerület egyik nyugodt, jól élhető részén kínálok megvételre egy 2 szobás, frissen és átgondoltan felújított lakást, ahol minden részlet a praktikusságot és az esztétikát szolgálja. A belépéskor rögtön érződik, hogy itt nem kompromisszumos megoldások születtek: letisztult színek, egységes anyaghasználat és következetes koncepció jellemzi az egész teret.

A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, mégsem zsúfolt. A teljes falon futó konyhabútor, a nagy munkafelület és a szigetes kialakítás jól használható, mindennapi életteret ad. Innen közvetlenül elérhető az erkély, ami kényelmesen használható - akár egy gyors reggelihez, akár egy esti leüléshez.

A hálószoba csendes, jól berendezhető, a fürdőszoba pedig modern, visszafogott stílusú, épített zuhannyal és minőségi burkolatokkal. A mosógép diszkréten, beépítve kapott helyet, a külön WC pedig érezhetően növeli a komfortot.

Az ingatlan állapota valóban újszerű: nem felületi javítás történt, hanem teljes körű, igényes felújítás. Lift nincs a házban, viszont a lépcsőház rendezett, a környezet csendes és ...



**Sima István**  
+36-70-605-5823

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391327
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1982
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

