

Budapest XI. Cartier Madárhegy

350 000 000 HUF

A gyönyörű panorámájú, szerkezetkész épület, napfényes D-K-i tájolású, 2 szintes, lakóterülete 266 nm, nappali + 4 hálószobás, (a szobák teraszkapcsolattal rendelkeznek). duplakomfortos, mely egy 1045 nm-es sík telken helyezkedik el. Kilátás nyílik itt, Budaörsre, Frankhegyre, és Budapestre is. A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így a ház szinte valamennyi helyisége napfényes, panorámás" kilátó" lett.

Az épület földszintjén kap helyet a közösségi zóna, valamint szeparáltan a privát helyiségek, szülői háló, fürdő, gardrób. Az emeleten 2 gyerekszoba, dolgozó, + fürdőszoba kerül kialakításra.

A házat átgondolt tervek alapján prémium minőségben és a legkorszerűbb anyagok felhasználásával tervezték kialakítani. A meglévő tervek alapján fűtése és hűtése a jelenleg legkorszerűbb hőszivattyús rendszerre lett optimalizálva. Az enteriőrt beépített méretre készült egyedi bútorok, világítótestek, tapéták, textiliák, tesztek egyedivé és különlegessé.

Az épület vasbeton sávalapra épült. Lábazata zártcellás polisztirol hőszigetelésű, fagyálló lábazati burkolattal ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391323
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	266 m ²
Balcon/Terasă	53 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1045 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

