

Budapest III. Cartier**56 900 000 HUF**

Eladó felújított, erkélyes garzon Békásmegyer hegy felőli, zöldövezeti részén.

III. kerületben, Békásmegyer csendes, hegy felőli oldalán, a Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti, 37 m²-es, felújított, erkélyes 1szobas panel lakást, rendezett, alacsony fenntartású társasházban.

A lakás északi tájolású, udvari, parkra néző kilátással, így kifejezetten nyugodt és csendes.

A 4 m²-es erkély tökéletes helyszín reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez.

A belső terek világosak, jól szellőzőek, az ablakos konyha külön helyiségben kapott helyet.

Az ingatlan felújított állapotú: korszerűsített elektromos hálózat, új radiátorok, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtés házközponti, egyedi mérésű, a rezsi kifejezetten kedvező, a közös költség mindössze 7 500 Ft/hó.

A fürdőszoba és a WC egy helyiségben található.

A társasház 4 szintes, lift nélküli, folyamatosan karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált. Parkolás az utcán, közterületen ingyenesen megoldott.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, óvoda, iskola, orvosi rendelő, parkok néhány perc sétára elérhetők. A HÉV megálló kb. 10 perc ...

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391302
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Jaluzele
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1958
Orientare	Nord
Costuri comune	7500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

