

109 900 000 HUF

A XI. kerület (Madárhegy) szomszédságában, Budaörs kertvárosában, csendes utcában, kiemelten jó közlekedés és ellátottság mellett, a budaörsi bevásárló komplexum közelében, 2024-ben épült, 4 lakásos társasházban, ÚJ ÁLLAPOTÚ, MÉG NEM LAKOTT, földszinti elhelyezkedésű, 76 nm-es lakóterületű, nappali + 3 hálószobás, amerikai konyhás, dupla WC-s, napos-világos (D-K, D-NY) fekvésű, alacsony fenntartású, A energetikai minősítésű, 6 kW-os, szaldós elszámolású, napelemrendszerrel támogatott, elektromos padló fűtésű, 42 nm-es saját kerttel, valamint 12 nm-es terrasszal rendelkező, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, 2 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsibeállóval, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az épület 38 cm-es Porothersm klímateglából épült, melyre 10 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre. A lakásban a beltéri ajtók, világító testek és a konyhabútor kialakításra vár, melyet az új tulajdonos a saját igényeire szabhat.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira oktatási ...



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391260
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	4 Camere
Teren	42 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

