

## Budapest V. Cartier V. kerület Kristóf tér!

125 000 000 HUF

Ikonikus nagypolgári ingatlan Budapest abszolút belvárosában

Budapest egyik legexkluzívabb lokációjában, az V. kerületi Kristóf téren kínálunk megvételre egy 83 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás klasszikus nagypolgári ingatlant, amely a belvárosi elegancia és a kiemelkedő befektetési potenciál kombinációját képviseli.

Az ingatlan egy liftes, reprezentatív polgári épület első emeletén található. A lakás tágas terekkel, nagy belmagassággal és eredeti polgári hangulattal rendelkezik, amely kiváló alapot biztosít egy modern, design-orientált felújításhoz.

Külön értéke, hogy a pezsgő belvárosi környezet ellenére a lakás kifejezetten csendes, így a városi élet dinamizmusa és az otthoni nyugalom ritka egyensúlya valósul meg.

Lokáció - Budapest esszenciája

A lakás a történelmi belváros szívében helyezkedik el, néhány lépésre a Vörösmarty tér és a világhírű Váci utca környékétől.

A környéken található:

exkluzív éttermek és kávézók  
nemzetközi luxusmárkák üzletei  
kulturális és turisztikai központok  
prémium városi infrastruktúra

A környék ikonikus vendéglátóhelyei ...



**Bereznai Beáta**

**+36-70-409-1343**

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391258
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	83 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1908
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	22244 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

