

Gárdony**180 000 000 HUF**

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m²-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m² nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerekkel, új 25*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

Méretetek:

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m²

Vizesblokk (2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m²

Szobák (8 *15 m²) 120 m²

Teraszok:

Nappali utca felől: 60 m²

Nappali kert felől: 55 m²

Bejárat: 20,6 m²

...

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**k.attila@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391253
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	243 m ²
Balcon/Terasă	280 m ²
Camere	10 Camere
Teren	1300 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970

VÂNZARE

