

Budapest VI. Cartier**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Szív utcában egy jó állapotú, téglaeépítésű lakást.

Az ingatlan a 3. emeleten, széles, átjárásmentes függőfolyosó végén található, amely akár kiülésre is alkalmas.

A 37 m²-es, 3,87 m belmagasságú lakás amerikai konyhás nappalival, zuhanyzós fürdőszobával, előszobával és két galériával rendelkezik, melyek háló- és dolgozóterként funkcionálnak.

A fűtést gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A környék infrastruktúrája kiváló: M3 metró, 4-6-os villamos, trolis-, buszmegállók, valamint a Nyugati pályaudvar gyalogosan elérhető. A közelben található a Westend, üzletek, gyógyszertár és egészségügyi szolgáltatások.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése és jól kihasznált, galériázott kialakítása stabil használati értéket képvisel.

A társasházban 2026-ra elfogadott, teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás valósul meg, korszerű lift kerül a házba, amely nem jár a lakók anyagi hozzájárulásával, mivel a tetőtér-beépítési projekt ellenértékeként történik.

A meghirdetett ár a lakás jelenlegi állapotát tükrözi, a felújítást követően várható ...

**Csiszér Jolán**
+36-30-894-4070j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390991
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1920
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

