

Budapest VII. Cartier

101 900 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROS SZÍVÉBEN – KÉT LAKÁS EGYBEN ELADÓ!

Eladó a VII. kerület frekventált részén, a Wesselényi utcában egy két lakássá kialakított ingatlan, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az ingatlan csak egyben eladó, a lakások egy közös előtérből közelíthetők meg – ideális megoldás több lakásos kiadásra vagy egy nagyobb belvárosi otthon kialakítására.

Lakások méretei:

25 m² – utcai nézet

39 m² – utcai nézet

☐ EXTRA LEHETŐSÉG:

A lakás mellett található egy 21 m²-es garzon, amely azonos helyrajzi számon szerepel, így akár együtt is megvásárolható – kiváló több lakásos befektetéshez!

✂ Gazdaságos fenntartás:

- Külön mérőórák (víz, villany)
- Könnyen tervezhető, jól kontrollálható rezsi

Elhelyezkedése miatt gyorsan és jó áron bérbe adható, ideális:

- ✓ hosszú távú kiadásra
- ✓ vagy akár első lakásnak is

PRÉMIUM LOKÁCIÓ – BELVÁROSI ÉLETMÓD:

- Dohány utca, Károly körút pár perc sétára
- Éttermek, kávézók, üzletek közvetlen közelben
- Kiváló tömegközlekedés, pezsgő ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390964
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

