

79 900 000 HUF

L-004697 Székesfehérváron, az Őrhalmi szőlők kedvelt, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy tágas, 110 m² alapterületű, 1 emeleti lakást.

Az ingatlan nappali-konyha-étkező együttesből és három külön bejáratú hálósobából áll, elosztása kényelmes, jól élhető családok számára is.

A lakótérhez fürdőszoba, külön WC, előszoba, valamint erkélyek is kapcsolódnak. Külön előnye, hogy a belső burkolatok és szaniterek kiválasztása még az új tulajdonos döntése lehet, melyeket a kivitelező rövid határidőn – 30 napon – belül, külön költség felszámítása nélkül valósít meg.

A lakás főbb előnyei:

- két erkély, kedvező délnyugati tájolással
- korszerű hőszivattyús fűtés és hűtés, H-tarifával – gazdaságos fenntartás
- 25 m²-es, kizárólagos használatú tároló
- két saját gépkocsi-beálló és rendezett, zöld környezet
- praktikus alaprajz: nappali-konyha, három háló, fürdő, külön mellékhelyiség
- 2025-ben elvégzett teljes körű műszaki megújulás

Műszaki tartalom:

- építés éve: 1982
- szerkezet: téglafalazat, vasbeton födém, cseréptető
- fűtés/hűtés: modern ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390911
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	1 + 3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1982
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

