

## Budapest XXII. Cartier GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ ÚJ IKERHÁZ

168 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy csendes kertvárosias környezetében, összesen 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db("A" és "B" jelű)130 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, fürdőszobás nagy teraszos, garázzsal rendelkező házak közül CSAK A "B" JELŰ HÁZAT KÍNÁLJUK MEGVÉTELRE !

AZ "A" jelű HÁZ ELADÁSRA KERÜLT !

Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !

A megvételre kínált:

"B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA: 168 millió Ft

Az ingatlanok saját 500 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállással, külön mérőórákkal rendelkeznek.

A két lakás két épület tömbben helyezkedik el.

Az épületeket két garázs köti össze.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba (5,7 m<sup>2</sup>), WC kézmosóval, nappali (31,25 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (8,40 m<sup>2</sup>), vendégszoba (8 m<sup>2</sup>).

EMELETEN közlekedő(9,3 m<sup>2</sup>), fürdőszoba(5 m<sup>2</sup>), 3 hálószoza (17,7 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> és 8,5 m<sup>2</sup> méretűek.)

A MÉRETEKET, ELRENDEZÉST LÁSD AZ ALAPRAJZOKON !

MŰSZAKI TARTALOM:

-Porotherm 30-as falazat,15 cm külső homlokzati szigetelés

-25 cm tetőszigetelés,12 cm lábazat xps ...



**Gál Ildikó**

+36-30-268-2430

[g.ildiko@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.ildiko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 390874              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 500 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

