

## Érd

85 000 000 HUF

Eladó felújított ikerház Érden - tágas terek, panorámás terasz

Érd nyugodt, kertvárosias részén kínálunk eladásra egy jó állapotú, felújított ikerházat, amely ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan téglaeépítésű, két szintes kialakítású, praktikus elrendezéssel és világos terekkel. A lakótérhez hangulatos terasz kapcsolódik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környékre.

Főbb jellemzők:

- Lakótér 90 m<sup>2</sup>
- 4 szoba
- Belmagasság: kb. 2,8 m
- 2020-ban felújítva (műszaki és esztétikai)
- Műanyag nyílászárók
- Fedett terasz
- Udvari parkolási lehetőség
- Több generáció számára is alkalmas
- Csendes, rendezett környezet

Elrendezés és belső terek:

A ház alsó szintjén egy tágas, egyedi hangulatú konyha-étkező kapott helyet, beépített konyhabútorral és gépesítéssel, amely kényelmes teret biztosít a mindennapokhoz és a közös étkezésekhez.

A nappali világos, barátságos, jól bútorozható, ideális pihenésre vagy családi együttlétekhez.

A fürdőszoba modern kialakítású, ...



**Székely Erika**

**+36-20-929-1421**

e.szekely@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 390872             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 3 Camere           |
| Teren               | 267 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1971               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |

VÂNZARE

