

59 900 000 HUF

Egy hely, ahol a múlt karaktere és a jelen kényelme találkozik.

A Ganz Kolónia nem csupán egy lakóövezet – hanem egy külön világ Budapest szívében. Vastag falak, csendes belső udvarok, évszázados fák és egy olyan nyugodt, biztonságos hangulat, amit a városban ritkán találni. Itt az ember lelassul, hazatér, fellélegzik.

Ebben a különleges környezetben várja új tulajdonosát ez a rendkívül világos, modern garzonlakás, ahol minden részlet a tudatos tervezésről és a kényelemről szól. A nagy belmagasság lehetővé tette a galéria kialakítását, így a tér levegős, mégis intim. A reggeli kávé az erkélyen, a napfényben fürdő nappali, az esti csend – mind hozzájárulnak ahhoz az érzéshez, hogy itt jó élni.

Ez a lakás nem kompromisszum: teljesen felújított, azonnal költözhető, minden bútor és gép a helyén van. Ide csak megérkezni kell – legyen szó első otthonról, tudatos befektetésről vagy egy nyugodt városi menedékről.

A zárt, őrzött környezet, az összetartó lakóközösség és a kiváló közlekedés együtt adják azt a ritka egyensúlyt, ahol a városi élet dinamizmusa és az otthon nyugalma egyszerre van jelen.

Ez nem csak egy ...



**Broll Gyula**  
**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 390823                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.3 m                         |
| Costuri comune      | 14873 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

