

**Vecsés Kiváló Infrastruktúra!****51 000 000 HUF**

Vecsésen, egy 4 emeletes társasház földszintjén ELADÓ egy 41 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba, ÖSSZKOMFORTOS lakás, ERKÉLYEL és TEREMGARÁZZSAL. A földszinti elhelyezkedés PRAKTIKUS megoldást kínál mindennapi használatra.

A lakás műszaki és kényelmi jellemzői:

- Fűtés: GÁZKONVEKTOR, a szobában INVERTERES KLÍMA (HÚT-FÚT) segíti az optimális hőérzetet.
- Nyílászárók: műanyag nyílászárók, REDŐNNYEL szerelve.
- Fürdő: TÖRÖLKÖZŐSZÁRÍTÓ RADIÁTOR, amely biztosítja a fűtést is.
- Meleg víz: 50 L BOJLER.
- Villamoshálózat: 1x25A, FI-RELÉ, RÉZ VEZETÉKEKKEL rendelkezik.
- Erkély: 7,5m<sup>2</sup>-es

Parkolás és megközelítés:

- TEREMGARÁZS: ELEKTROMOS KAPUN keresztül megközelíthető.
- A beálló mérete: 4,5 x 2 méter.

Közös költségek és rezsitételek:

- Közös költség: 12 700 Ft/hó.
- Szemétszállítás: 2 300 Ft/hó.

JÓ INFRASTRUKTÚRA:

A környék ellátottsága KIVÁLÓ: a Market Central SÉTATÁVOLSÁGRA elérhető, a közlekedés autóval és tömegközlekedéssel egyaránt KEDVEZŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

...

**Szuhai Andrea****+36-20-326-4010**[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 390822                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 41 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1973                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 12700 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

