

Szigethalom**36 500 000 HUF**

Eladásra kínálunk Szigethalmon, a Hársfa utcában egy kiváló adottságokkal rendelkező, sok lehetőséget rejtő ingatlant.

Az ingatlan összesen 90 m² alapterületű, elrendezése rendkívül rugalmas: 3 kisebb szoba és 1 nagy szoba, külön nappali, továbbá 2 fürdőszoba WC-vel, valamint 2 konyha és egy további külön WC szolgálja a kényelmet. A közművek teljes körűek (víz, gáz, villany), a beton földem és a beépíthető tetőtér további értéknövelő lehetőséget biztosít.

osztatlan közös tulajdon földhivatal által bejegyzett területi megosztással

A 200 m²-es telek egy szolgalmi úton közelíthető meg. Az ingatlan felújítandó állapotú, ugyanakkor kifejezetten jó befektetés, mivel a jelenleg 3 kisebb egységre osztott tér akár teljes egészében egybenyitható, így többféle hasznosítási mód is megvalósítható.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskola, óvoda a közelben, a tömegközlekedés nagyon jó, HÉV és buszmegálló könnyen elérhető. A háztól mindössze 200 méterre található egy ingyenesen használható műfüves focipálya, valamint egy kerítéssel védett játszótér, ami különösen vonzó családok számára.

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390806
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m ²
Camere	1 + 3 Camere
Teren	200 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

