

Budapest IV. Cartier

38 700 000 HUF

Befektetők részére ajánlott ingatlan Újpesten!

Újpesten, a Városcapu metrómegállótól mindössze 350 méterre kínálunk megvételre egy azonnali hozamot biztosító TÁRSASHÁZI LAKÁS-t.

Az ingatlan jelenleg bérbeadott, a megbízható bérlő továbbra is maradna, így a lakás a tulajdonszerzést követően azonnal bevételt termel.

Főbb jellemzők:

- Társasházi, földszinti lakás
- 1 szoba
- 25 m² lakóterület
- 21 m²-es előkert
- 2023-ban teljes körű felújítás (szigetelés, elektromos hálózat, kőműves munkák, festés)
- Bútorozott és gépesített, teljes berendezéssel együtt

Közlekedés:

Városcapu metrómegálló: 350 m
104, 104A, 204, 196, 950, 950A buszjáratok: 300-400 m
Távolsági buszpályaudvar a közelben

Ellátottság:

Újpesti piac
0-24 órás gyógyszertár
Penny és kisebb üzletek 2 perces sétára
Újpest központ további szolgáltatásokkal

Parkolás:

Közterületen ingyenes, jellemzően a ház előtt is elérhető

Fenntartási költségek (átlag):

Közös költség: 15.832 Ft

Víz: 3.000-5.000 Ft

Villany ...

Identificare	390802
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	25 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1966
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.3 m
Costuri comune	15300 HUF
Duplex	Nu



Plóderer Simon

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

