

**Budapest XXI. Cartier****200 000 HUF**

CSEPELEN, HŐSZIGETELT, LIFTES PANELHÁZBAN, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, ÖTÖDIK EMELETI, ALACSONY REZSIJÚ, FELÚJÍTOTT, KLIMATIZÁLT, KÉT ERKÉLYES LAKÁS KIADÓ!

Csepelen, a 15 emeletes társas-házban, remek közlekedési lehetőségek mellett, bérbeadó egy frissen felújított, 2 szobás, 50m<sup>2</sup> alapterületű, délkeleti fekvésű, 2 szobás, összkomfortos, ötödik emeleti kéterkélyes egyedi mérővel ellátott távfűtéses lakás, beépített-gépesített konyhával. A lakás mindkét szobája erkélyes, mindkét szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt. Mosógép, mosogatógép is van. A gépek, a klímák még garanciálisak.

Az utcai kilátást biztosító lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es és egy 2 m<sup>2</sup>-es erkély, amely tökéletes helyszín a pihenésre.

A házközponti fűtés egyedi mérővel van ellátva, így a fogyasztás pontosan követhető.

A lakás helyiségei:

szoba, szoba, hall, fürdőszoba-wc, konyha-étkező, közlekedő-előtér, kamra, gardrób;

A lakás világos, tágas terekkel rendelkezik, melyek kényelmes otthont biztosítanak.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden közlekedési és szolgáltatási lehetőség könnyedén elérhető.

Kiváló választás lehet ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 390793                        |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 16800 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**ÎNCHIRIERE**

