

Budapest XIII. Cartier Kleopátra házban**279 000 000 HUF****ELADÓ LUXUS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN
– A KLEOPÁTRA HÁZBAN!**

Budapest egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a presztízsértékű Kleopátra Házban eladó egy 106 m²-es, második emeleti, erkélyes, teljes körűen és luxus minőségben felújított lakás – jelenleg is működő, havi kb. 2.000.000 Ft profitot termelő Airbnb-vel, amely továbbvihető az új tulajdonos számára!

A lakás főbb jellemzői:

- Tágas nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 2 modern, elegáns fürdőszoba
- Minden szobában Gree-klíma
- Prémium konyha csúcskategóriás Whirpool beépített gépekkel
- A lakás teljes bútorzata a vételár részét képezi – azonnal üzemeltethető vagy költözhető
- A vételár tartalmaz egy kényelmes parkolóhelyet is.

A Kleopátra Ház a környék egyik legnívósabb épülete: 24 órás portaszolgálat, rendezett közös terek, kiváló közlekedés, pár perc a Duna, éttermek, kávézók, bevásárlás, irodaházak.

Ez az ingatlan nemcsak egy exkluzív otthon — hanem kiemelkedően jövedelmező, azonnal működő befektetés is! Ilyen adottságokkal és hozammal rendelkező lakás ritkán kerül a piacra.

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390710
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	106 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2003
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

