

170 000 000 HUF

Eladásra kínálok Vecsés kertvárosi részén egy jó állapotú, sokoldalúan hasznosítható ingatlant. A 380 m² alapterületű, téglából épült és szigetelt épület egy 546 m²-es telken helyezkedik el, csendes, barátságos környezetben.

A három szintes épület az alábbi módon került kialakításra: az alsó szinten (félszuterén szint) egy üzlethelyiség található kiszolgálópulttal, eladótérrel, raktárakkal és mellékhelyiségekkel, míg a magasföldszinten négy szoba és egy konyha kapott helyet. Az első emeleten további négy szoba található, így az ingatlan elrendezése kiválóan alkalmas akár lakhatásra, akár üzleti célú működtetésre is. Az épület mellett két különálló tároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan fűtését gázcirkó rendszer biztosítja, minden helyiség klimatizált, a szobák saját fürdőszobával és almérőkkel rendelkeznek, ami különösen előnyös több lakó vagy vendég elszállásolása esetén. Az ingatlan nyolc éve teljes körű felújításon esett át, jelenlegi állapota azonnali hasznosítást tesz lehetővé. Korábban szálláshelyként működött, 24-30 fő befogadására alkalmas, és igény szerint tovább bővíthető.

Az épület mögött elhelyezkedő udvaron 8-10 ...

**Povenszki Kamilla****+36-20-208-0871**

k.povenszki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390687
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	380 m ²
Camere	8 Camere
Teren	546 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

