

Budapest XIV. Cartier

63 000 000 HUF

Eladó panelprogramos, 49 m²-es, ERKÉLYES lakás Budapest XIV. kerületében, a kedvelt Füredi utcában!
Kiváló lokáció – Örs vezér tere mindössze 5 perc séta (1 megálló).

A rendezett, 10 emeletes társasház panelprogramban vett részt, a strangok, radiátorok és nyílászárók cseréje megtörtént. A lakás az 5. emeleten található, jól benapozott, 1,5 szobás, erkélyes otthon.

A lakás, részben felújított. 2 éve búrkolatokat , a konyha-előszoba részen vezetékeket cserélték, illetve 2024-ben kifestették a jelenlegi tulajdonosok.

Főbb jellemzők:

49 m², 1,5 szoba + erkély

5. emelet, lift van

Fürdőszoba és WC: használható, de erősen felújítandó

Távfűtés, víz és villany egyedi mérőórákkal

Közös költség: 14 000 Ft/hó

A ház előtt elkerített játszótér

Környék, elhelyezkedés:

5 perc séta az Örs vezér tér

Sétatávolság: IKEA, Árkád, Sugár, Spar, pékség, kisbolt, óvodák, iskolák, Metropolitan Egyetem

Közlekedés kiváló: trolibusz, HÉV, M2 metró, 3-as villamos pár percre

A lakás kiváló ...

Identificare	390490
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafata	51 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1972
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13720 HUF
Duplex	Nu



Kostyánszki Éva
+36-30-478-2910
e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

