

Budapest VII. Cartier**36 500 000 HUF****Befektetők figyelem!**

Eladó Budapest VII. kerületének kedvelt részén, a Murányi utcában egy 30 m²-es, téglapépítésű, felújítandó ingatlan, amely kivételes lehetőséget kínál kreatív kialakításra és értéknövelő beruházásra.

Az ingatlan 4,83 méteres belmagasságának köszönhetően galériás megoldásokkal könnyedén növelhető a hasznos alapterület. A víz, villany és csatorna bekötve, a fűtés és melegvíz-rendszer kialakítása pedig az új tulajdonosra vár – így teljes mértékben egyedi igények szerint formálható.

A lakás jelenleg egy tágas szobából áll, saját, utcai bejárattal, ami kiválóan alkalmassá teszi üzleti célokra, rövid- vagy hosszútávú kiadásra, műhelynek, irodának vagy akár egy modern városi mini loft kialakítására.

A hirdetésben szereplő fotók között a valós állapotról készült fotók mellett látványképek vannak.

Ideális választás azoknak, akik értéknövelő projektet keresnek Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

ID: 390483

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Identificare

390483

TipVânzare - Locuinta
(caramida)**Suprafața**30 m²**Camere**

1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Altele

ParcarePe stradă, în loc
public**Bucătărie deschisă**

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1920

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

4.8 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

