

Budapest VII. Cartier**235 000 000 HUF**

Fejlesztés alatt álló belvárosi projekt – prémium hozampotenciállal

Belvárosi környezetben indul egy kis lakásszámú, galériás lakásokból álló fejlesztés, kifejezetten befektetési célú vevőknek. A koncepció lényege, hogy négy, külön bejáratú, önálló közműves lakás jöjjön létre egy klasszikus nagykörúti épületben, modern kialakítással és alacsony fenntartási költséggel.

A lokáció a Nagykörút és a Wesselényi utca találkozásának környéke, ahol a kereslet hosszú távon is stabil. A lakások déli tájolásúak, utcafrontiak, ezáltal világosak és jól bérbe adhatók. Galériás kialakítású, nagy belmagasságú mini loftok, amelyek eltérő stílusvilágban, de azonos műszaki és esztétikai színvonalon valósulnak meg.

A projekt jelenleg előkészítési fázisban van, az átadás 2026 harmadik negyedévére várható. A fejlesztés befejezése előtt lehetőség nyílik kedvezményes áron beszállni, ami az elkészült állapothoz viszonyítva jelentős értékkülönbséget biztosíthat a befektető számára.

Teljes projekt: 4 lakás, 130 m²

Konstrukciós ár: 235 millió Ft

Várható piaci érték befejezéskor: kb. 280-290 millió Ft

...

Identificare	390479
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	130 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1900
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

