

Budapest XXIII. Cartier**70 900 000 HUF**

Eladásra kínálok, Budapest XXIII. Kerületében, Soroksár szívében, igényesen felújított téglá építésű lakást.

Az ingatlan rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően üzletek, DM, orvosi rendelő, iskola, kormányablak, tömegközlekedés (HÉV, busz, távolsági busz) pár lépés távolságra vannak.

A társasházban, egy zárt, meghitt belső udvarban csak 6 lakás van, ahol az évek során barátságos, családias, összetartó lakóközösség alakult ki.

Az ingatlan folyamatos, szakaszos, teljeskörű felújításon esett át:

- 2005- ben tető szerkezet csere,
- 2009- ben teljes villanyvezeték csere,
- teljes víz- , gázvezeték csere,(radiátoros fűtés, fali kombi cirkó kazán)
- aljzat szigetelés, egész lakás új burkolatot kapott,
- 2022- ben nyílászáró csere,
- 2023- ban hűtő - fűtő klímák felszerelése,
- külső homlokzat szigetelése (15cm),

Lakás beosztása: - előszoba (6m2) beépített szekrénnel

- étkező (10,6 m2)

- konyha (5 m2) beépített, gépesített ...

**Pakot Judit****+36-30-377-5727**j.pakot@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390444
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

