

Székesfehérvár Öreghegyen**130 000 000 HUF**

Fix 3 % hitel, CSOK Plusz igényelhető!

H-004682. Öreghegy kedvelt utcájában, 750 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, kb150m²-es, 2 szintes, nappali+ 3 szoba elosztású családi ház garázzsal, eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak.

Az épületet teljesen falakig visszabontották, majd 2025-ben teljesen felújították. A ház 30 téglafalazattal +15cm szigeteléssel, beton födémmel épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek, redőnnyel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padló. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. A felújítás során cserélve lett a víz, villany rendszer, szigetelést kapott a ház, cserélve lett a tető, új burkolatok, és klíma került beépítésre.

Elektromos autótöltő kiépítésre került a garázsban.

...

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390443
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	150 m ²
Camere	4 Camere
Teren	750 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2024
Înaltime interioara	2.7 m

VÂNZARE

