

Budapest XIII. Cartier**180 000 HUF**

Kiadó világos garzon Angyalföldön, a Rákos-patak mellett – 2026. január 1-től költözhető!

Angyalföld kedvelt, zöldövezeti részén, a Rákos-patak közvetlen közelében kiadó egy 30 m²-es, 1 szobás, jó állapotú, kényelmes és világos lakás.

A lakás kelet-nyugati fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényt kap, a kertre néző ablakok pedig csendes, nyugodt környezetet biztosítanak. Ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak, akik szeretik a természet közelségét és a kiváló közlekedést.

Főbb jellemzők:

- 30 m²
- 1 tágas, világos szoba
- Jó állapot
- Kelet-nyugati fekvés
- Kertre néző ablakok
- 2026.01.01-től költözhető
- Parkoló bérelhető: 12 000 Ft/hó

A tulajdonos a bérlő választás jogát fenntartja.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, tömegközlekedés, sportolási lehetőségek és a Rákos-patak sétányai egy karnyújtásnyira vannak.

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390437
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

