

Pécel**54 990 000 HUF**

Pécel központjához közel, a Pesti úton eladó egy felújított, saját kerttel rendelkező ikerházfél.

A bruttó 56 m²-es (nettó 52,75 m²) házhoz egy 25,6 m²-es, 70%-ban fedett terasz, egy 17,9 m²-es (nettó 7 m² 190 cm feletti belmagassággal) tetőtéri egy légterű helyiség, valamint 186 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik. A kert teljes mértékben leválasztható, a saját területen két autó parkolása megoldott. A telek végében a Rákos-patak található, mely természetes, nyugodt környezetet biztosít.

A vályogfalazatú ház 2017-ben teljes felújításon esett át (15 cm szigetelés, műanyag nyílászárók, új burkolatok), 2022-ben pedig további korszerűsítések történtek: a nappali és a konyha egybenyitásra került, új padlóburkolat és dísztegla fal került a nappaliba, a nyílászárók redőnyt és szúnyoghálót kaptak, a konyhába pedig új, minőségi konyhabútor és teljes Bosch-Electrolux gépészet került beépítésre.

A konyha beépített gépei:

- Bosch indukciós főzőlap (boost, időzítő, kifutásgátló)
- Bosch mosogatógép (silent, eco, auto, 14 teríték)
- Electrolux sütő (pirolitikus tisztítás, gőz funkció, 300°C)
- Electrolux erős ...

Identificare	390403
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	59 m ²
Balcon/Terasă	26 m ²
Camere	2 Camere
Teren	183 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

