

Budapest III. Cartier**68 000 000 HUF**

Eladó egy 53 m²-es, erkélyes, jó állapotú, téглаépítésű lakás Óbuda kedvelt részén, a Bogdáni úton.

Az ingatlan egy 3 emeletes rendezett társasház 1. emeletén helyezkedik el. A lakás nyugati tájolású, ennek köszönhetően a budai hegyeket, illetve a ház előtt lévő zöld területet látjuk a 4m²-es erkélyről. Az ingatlan szépen karban van tartva, a bejárati ajtó a közelmúltban cserélve lett, viszont műszakilag (pl.: villanyhálózat, nyílászárók) felújítást igényelhet.

Jelenleg 1 tágas nappalival, 1 hálósobával, külön fürdő-WC-vel, gardrób résszel, kis tároló helyiséggel, konyhával, előszobával, erkéllyel rendelkezik, de a jelenlegi alaprajz szakember bevonásával variálható, vagy akár még egy félszobát lehet kialakítani a jelenlegi konhából.

Tökéletes választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, biztonságos de mégis központi helyen szeretnének élni.

Tömegközlekedés:

A közös költség 15.000 Ft vízdíjjal együtt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 5m²-es tároló, ami az ár részét képezi. Az ár a beépített bútorokkal értendő, a többi ingóság megegyezés tárgya.

ÁR: 68.000.000 Ft

**Bartek Boglárka****+36-30-276-7527**b.bartek@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390394
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

