

**Budapest XIV. Cartier****79 990 000 HUF**

Zuglóban saját kerttel, autóbeállóval és nagy terasszal eladó lakás!

Zugló egyik legnyugodtabb, kertvárosias utcájában kínálok eladásra egy 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, jó elosztású lakást, amelyhez olyan extrák tartoznak, amiket ebben az árkategóriában ritkán találni:

- 200 m<sup>2</sup> saját, szeparált kert
- saját autóbeálló
- 10 m<sup>2</sup> kertre néző terasz
- rendezett műszaki állapotú ház

A lakás közepes állapotú, de már most is hangulatos – és tökéletes alapja lehet egy egyedi, otthonos tér kialakításának. A két lakás közti ügyvédi megosztás folyamatban van.

Környék & közlekedés:

Csendes, zöldövezeti környezet, mégis minden karnyújtásnyira. A közeli buszokkal pár perc alatt elérhető az Örs vezér tere (M2 metró), így a belváros is gyorsan megközelíthető. A közelben óvoda, iskola, éttermek, bevásárlási lehetőségek, sportlétesítmények, gyógyszertár is megtalálható.

Ez egy olyan lakás, ahol a kertváros nyugalma élvezheted, miközben percekre vagy a várostól.

**Bukovszky Márk****+36-30-986-0277**[m.bukovszky@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.bukovszky@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 390362                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 200 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

