

## Budapest II. Cartier Mammut közelében

57 000 000 HUF

II. kerületben, a Széll Kálmán tér közelében eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 1 szobás, világos jól kiadható, értékálló téglalakás - Otthon Start 3%-os hitelre is alkalmas.

Ideális választás lehet első otthonnak, idősebbeknek, irodának vagy befektetésnek is.

A lakás egy tágas, parkettás szobából, előszobából, konyhából, valamint zuhanyzós, WC-s fürdőszobából áll.

Elrendezése praktikus, jól átlátható, könnyen berendezhető. A szoba nagy ablakainak köszönhetően világos, kellemes hangulatú, a fa nyílászárók átlag állapotban vannak.

A lakás átlagos állapotú, így akár saját igény szerint tovább alakítható, frissíthető.

A fűtés házközponti radiátoros hőleadással.

A villamoshálózat korszerűsítése 2001-ben megtörtént, réz vezetékkel, új villanyórával és 16 amperes biztosítókkal. A társasház 1960-as évek körül épült, 5 szintes, liftes téglalapépület. Rendezett, karbantartott ház, szép belső udvarral, tiszta lépcsőházzal és kulturált lakóközösséggel.

A közös költség 30.000 Ft/hó, amely tartalmazza a víz, a fűtés és a vízfogyasztás díját is, így a rezsit jól tervezhető. ...

Identificare	390354
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1966
Duplex	Nu



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

