

Budapest IV. Cartier**74 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Újpesten a Berda József utcában egy 71 m²-es, 2+1 szobás, 2. emeleti, erkélyes (4 m²) panellakást. Az ingatlan keleti tájolású, jó állapotú, világos és tágas. Mindhárom szobája külön bejáratú, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A fűtés távhő, egyedi mérőórával, ami kedvező és kontrollálható fenntartási költséget biztosít. A nyári komfortot klíma segíti.

A társasház külső falainak fele már átesett a panelprogramon, a teljes homlokzati szigetelés a felújítási alapból előkészítés alatt áll.

Rendezett lépcsőház, tiszta környezet, barátságos lakóközösség.

Kiváló infrastruktúra: néhány perc sétára található bölcsőde, óvoda, iskola, játszóterek, pékség, kisebb boltok és nagybevásárlásra alkalmas üzletek (TESCO, CBA, Spar, Lidl, Újpest Áruház). A közelben több gyógyszertár, valamint gyermek- és felnőtt háziorvosi rendelő is elérhető.

Közlekedés: Újpest-Városcsúcs MÁV- és Volán-megálló kb. 5 perc sétára, Újpest Központ metróállomás szintén 5 perc. Emellett több buszjárat, valamint a 12-es és 14-es villamos is könnyen elérhető.

A ház körül a parkolás ingyenes.

...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390307
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	71 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1979
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

