

Budapest VIII. Cartier**35 490 000 HUF**

Diószegi Sámuel utca – Emeleti, világos garzon eladó, 3%-os hitelre is!

Eladásra kínálunk egy kiváló adottságokkal rendelkező, világos emeleti 27 m²-es garzont a folyamatosan fejlődő VIII. kerület Orczy negyed részén, a Diószegi Sámuel utcában.

A lakás 2022-ben teljes műszaki megújuláson esett át:

új, műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,

a villanyhálózat teljesen átvezetékezve,

a burkolatok cseréje megtörtént,

a fürdőszoba is ekkor lett kialakítva.

Belmagasságának köszönhetően fekvő galéria kialakítására van lehetőség.

Az ingatlan per- és tehermentes.

A társasház nagy ütemben szépül, a közös felújítások folyamatosan zajlanak:

Felújítások az elmúlt években:

- a) körfolyosó felújítása két ütemben
- b) udvar (kert) felújítása, növények telepítése
- c) kaputelefon-rendszer felújítása;
- d) kamerarendszer létesítése;
- e) új postaládák felszerelése;
- f) részleges elektromos vezetékek javítás (dobozok);
- g) esőelvezető-csatorna cseréje;
- h) kapualj felújítása.

...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390300
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	27 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1910
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	16700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

