

Budapest III. Cartier Óbuda Újlak**98 000 000 HUF****RITKASÁG!****DUNAI ÖRÖKPANORÁMÁS NAPFÉNYES LAKÁS**

III. Kerület kedvelt részén, (Óbuda Újlak) parkosított zöld övezetben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Kolosy tértől és a Duna parttól, 1966-ban épült, kamerarendszerrel felszerelt téglá épületben, kiváló adottságú, 5.emeleti, 60 nm-es, 2+1 fél szobás (jelenleg 2 szobás), étkező konyhás, napos világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség 19.200 Ft, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, thermo ablakokkal és új lapradiátorokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, példás anyagi helyzetű és kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan rendkívül jó elosztásának köszönhetően, könnyedén akár 3 vagy 2+2 félszobássá is alakítható.

A lakás teraszáról lenyűgöző kilátás nyílik a Margit szigettől a Parlemen ten és a Budai Váron át egészen a Gellért hegyig.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!! Karnyújtásnyira: élelmiszer boltok, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390277
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m²
Balcon/Terasă	6 m²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	19200 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

