

219 000 000 HUF

CASĂ DE FAMILIE ÎN ZONA DE GRĂDINĂ A CARTIERATULUI ÉRD-GYÖRGYLIGET – CU MAȘINI MODERNE – CU COSTURI MINIME!

Pe o stradă liniștită, dar ușor accesibilă, din centrul orașului, este de vânzare o impresionantă casă de familie cu 3 etaje, cu o suprafață netă de ~200 m², întreținută continuu, cu o grădină matură, piscină și garaj dublu separat. Proprietatea a fost construită de proprietari ca profesioniști pe cont propriu și, în consecință, standardul tehnic și grija cu care a fost întreținută sunt remarcabile.

Detalii cheie

Parcelă: 1.154 m²

Suprafață brută: 330 m²

Suprafață locuibilă: ~200 m²

Subsol / demisol: 125 m²

Garaj de comandat pentru două mașini

Grădina amenajată are un sistem automat de sprinklere și o piscină - o adevărată oază urbană cu plante mature.

✂ AVANTAJ IMPORTANT: Pompă de căldură NOUĂ + panouri solare - cu utilități la nivel de apartament!

Pompă de căldură Panasonic de 18 kW instalată în 2023

Sistem solar de 8 kW instalat în 2024 ✱
Costurile cu utilitățile sunt aproximativ aceleași cu ...

Identificare	390272
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	335 m²
Balcon/Terasă	31 m²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	1154 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m



Radics Anna
+36-30-921-9371
a.radics@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

