

Pákozd legcsendesebb részén**59 000 000 HUF**

Vh-004678 Pákozdon, a Velencei-tó szomszédságában belterületi, 65m²-es, nappali+ 2 félszobás, kétszintes családi ház 983m²-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan 1990-ben épült fa szerkezettel, beton alappal. Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a ház külső, belső szigetelését, nyílászárók cseréjét, víz és villanyvezetékek, hideg meleg burkolatok cseréjét. A tető cserép fedésű, jó állapotú.

Közművek közül a villany, illetve a víz került bevezetésre. A gáz nincs bekötve, az ingatlantól kb. 100 méterre található. A szennyvíz elvezetése szikkasztóval megoldott.

A meleget elektromos fűtőtestek biztosítják. A melegvíz ellátásról új, Ariston bojler gondoskodik.

A ház két bejárattal rendelkezik, mindkét bejárat terasszal rendelkezik.

A földszinten amerikai konyha, fürdőszoba és WC található. A tetőtér beépített, két szoba került kialakításra.

Az ingatlan Lf-2 (falusias lakóövezet) -be tartozik az építési szabályozás szerint, a telek 20%-a beépíthető, így igény esetén a ház bővíthető.

Eladási irányár: 59 M Ft (per és tehermentes, azonnal birtokba ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390247
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	65 m ²
Camere	3 Camere
Teren	983 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

