

Budapest XII. Cartier**148 000 000 HUF**

Virányoson 3 szobás, 2 ERKÉLYES lakás GARÁZZSAL együtt.

XII. kerületben, Virányoson a Szarvas Gábor úton eladó egy 1. emeleti, 74 m²-es, 3 szobás, 2 erkélyes, K-D-Ny-i fekvésű, rendkívül világos, jó állapotú lakás.

Tágas terek, kiváló elosztás és sok napfény jellemzi a lakást. Egy 7 m²-es és egy 3 m²-es erkély növeli a teret, minden ablak és erkély kertre néz, a nagyobb erkélyről karnyújtásnyira két gyönyörű fenyő található, melyek nyáron kellemes árnyékot adnak.

A lakás műszakilag felújított, nagyon jó állapotban van, a vezetékek, nyílászárók és a hidegburkolat is ki lett cserélve. A fűtést és a melegvizet korszerű kondenzációs kazán adja.

A társasház 6 lakásos, kerttel körbevett, kívül belül rendezett, karban tartott, jó állapotú.

A lakáshoz egy 12 m²-es garázs és egy 4 m²-es tároló is tartozik.

Az ingatlan ára 148 millió Ft, garázzsal és tárolóval együtt.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390211
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	74 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1969
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

