

Sülysáp

69 990 000 HUF

Sülysápon, a Kókai utcában, csendes és rendezett környezetben kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 92,47 m²-es lakótérrel rendelkező családi házat, amely 480 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálósobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 20 m²-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- melegburkolat 3.000 Ft/m²-ig,
- csaptelepek 15.000 Ft/db,
- kád vagy zuhany 40.000 Ft,
- belső ajtók 35.000 ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390209
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 Camere
Teren	480 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

