

Sülysáp

69 900 000 HUF

Sülysápon a Határ úton 960 m²-es telken, 93,76 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

Három telken hat ingatlan épül. Már csak egy elérhető!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálataos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 438 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Vételára: 69.900.000.- Ft.
A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek jobb oldalán kialakított úton lesz megközelíthető, 522 m² telekrésszel fog rendelkezni., vételára: 74.900.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390206
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	522 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

