

## Baja Csendes utcában

38 000 000 HUF

Baján, egy igazán csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy téglaeépítésű, 115 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely öt szobájával tágas, barátságos teret biztosít a kényelmes mindennapokhoz. Az ingatlan jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek lehetőséget nyújt azoknak, akik szeretnék saját ízlésükre formálni egy otthon minden részletét. A ház alapjai stabilak, a potenciál óriási – tényleg csak a képzelet szab határt annak, mivé válhat.

Az ingatlant az évek során több fejlesztés is érintette. 2018-ban részben modern műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, majd 2019-ben megtörtént a teljes vízvezetékcsere, amellyel együtt egy teljesen új fürdőszoba is kialakításra került. 2021-ben a ház nagy lépést tett előre a korszerűsítésben: megtörtént az amperbővítés 32A-re, és plusz 25A éjszakai áramot is kapott, ami nagyban növeli a háztartás lehetőségeit. A fűtést gázkonvektor és hűtő-fűtő klíma biztosítja, ami egyszerűen kezelhető és gazdaságos megoldás.

A telek 472 m<sup>2</sup>, pont ideális méret ahhoz, hogy kényelmes legyen, mégis sok lehetőséget kínáljon. A kertben könnyű elképzelni egy békés pihenősarkot, családi sütögetéseket vagy akár egy kis veteményest ...



**Géczy Lilla**

**+36-70-340-7736**

[ge.lilla@gdn-ingatlan.hu](mailto:ge.lilla@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390198
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	472 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

