

Budapest XX. Cartier**76 990 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest XX. kerületének kertvárosias részén, a Téglagyártó úton egy 50 m²-es, téглаépítésű, 2. emeleti lakást, amely jelenleg felújítás alatt áll.

A délnyugati fekvésű ingatlan új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, így egész nap világos és kellemes hangulatú. A lakás teljes körű - műszaki és esztétikai - felújítása 2025-ben kezdődött, amely jelenleg körülbelül 80%-os készütségnél tart. A befejezés már az új tulajdonos elképzelései szerint történhet meg.

Az ingatlan amerikai konyhás nappaliból, egy nagyobb és egy kisebb szobából áll. A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található. A lakás minden helyisége egy hosszabb folyosóról nyílik, így a terek jól elkülöníthetők. A lakáshoz egy 3 m²-es, zárható pince is tartozik.

A fűtést és a meleg víz ellátást korszerű kondenzációs kombi gázkazán biztosítja. A kertre néző kilátás nyugodt, kellemes környezetet teremt a mindennapokhoz.

A környék kiváló adottságokkal rendelkezik: boltok és a Duna-part sétátávolságra található, a közelben vendéglátóhelyek és vízisportolási lehetőségek is elérhetők. A közlekedés kiváló.

Az ...

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390184
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

